

*Fiduciaire C. Lebet
Grande Rue 10
2112 Môtiers*

*Tel. 032 / 866.15.14
info@fiduciairelebet.ch*

Rapport de révision

Association des Amis de la Ferme Robert

Noiraigue

Année 2024

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'assemblée générale de

Association des Amis de la Ferme Robert

Noiraigue

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de pertes et profits et annexes) de l'association des Amis de la Ferme Robert, Noiraigue, pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024.

La responsabilité et l'établissement des comptes annuels incombent au Conseil d'administration alors que notre mission consiste à vérifier ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du bénéfice ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Môtiers, le 9 mai 2025

Christian Lebet
Réviseur agréé



Annexes : Comptes annuels

- 1/ Bilan
- 2/ Compte de pertes et profits
- 3/ Annexes

Association des Amis de la Ferme Robert

Bilan 2024

ACTIFS	AU 31.12.2024	AU 31.12.2023
<u>Actifs circulants</u>		
<u>Liquidités</u>		
Banque BCN c/cotisations	0.00	1 969.70
Banque BCN c/fonct.	4 697.65	28 534.65
Banque Raiffeisen c/fonct.	1 763.46	5 221.61
Banque Raiffeisen	724.00	-10.80
Banque Raiffeisen	6 005.72	15 293.17
Total liquidités	13 190.83	51 008.33
<u>Actifs de régularisation</u>		
Actifs transitoires	3 625.00	2 860.70
Total actifs de régularisation	3 625.00	2 860.70
Total actifs circulants	16 815.83	53 869.03
<u>Actifs immobilisés</u>		
<u>Immobilisations financières</u>		
Titre	200.00	200.00
Total immobilisations financières	200.00	200.00
<u>Immobilisations corporelles meubles</u>		
Place de jeux	2 417.60	2 417.60
Maquette	0.00	0.00
Mobilier d'exploitation	83 643.20	83 643.20
Equipement et installations	10 000.00	10 000.00
Mobilier des dortoirs	1 780.00	1 780.00
Fonds d'amortissement	-58 229.00	-58 229.00
Total immobilisations corporelles meubles	39 611.80	39 611.80
<u>Immobilisations corporelles immeubles</u>		
Ferme	256 663.10	256 663.10
Dortoirs	610 512.30	610 512.30
Centre d'interprétation	274 199.90	274 199.90
Station d'épuration	91 060.80	91 060.80
Etang	2 057.90	2 057.90
Fonds d'amortissement	-902 436.10	-902 436.10
Total immobilisations corporelles immeubles	332 057.90	332 057.90
Total actifs immobilisés	371 869.70	371 869.70
TOTAL ACTIFS	388 685.53	425 738.73

Fleurier, le 29 avril 2025

Association des Amis de la Ferme Robert

Bilan 2024

PASSIFS	AU 31.12.2024	AU 31.12.2023
<u>Capitaux étrangers</u>		
<u>Dettes à long terme</u>		
Raiffeisen - Hypothèque 116242.01/1	115 000.00	115 000.00
Prêt LIM	173 709.00	186 116.00
Total dettes à long terme	288 709.00	301 116.00
<u>Passifs de régularisation</u>		
<i>Provision maquette</i>	<i>11 111.85</i>	
<i>Solde passifs transitoires</i>	<i>7 161.50</i>	
Total Passifs transitoires et provisions	<u>18 273.35</u>	21 186.60
Total passifs de régularisation	18 273.35	21 186.60
Total capitaux étrangers	306 982.35	322 302.60
<u>Capitaux propres</u>		
Capital au 01.01	103 436.13	97 958.66
Bénéfice de l'exercice (- = perte)	-21 732.95	5 477.47
Total capitaux propres	81 703.18	103 436.13
TOTAL PASSIFS	388 685.53	425 738.73

Fleurier, le 29 avril 2025

Association des Amis de la Ferme Robert

Compte de résultat 2024

	ANNEE 2024	ANNEE 2023
<u>Produits</u>		
Location de l'établissement	32 425.00	25 200.00
Location des dortoirs	4 698.40	3 214.80
Location des terres	700.00	700.00
Exposition, Ventes	1 330.20	320.00
Cotisations	14 870.00	15 123.25
Intérêts actifs et produits de titres	3.25	3.25
Total Produits	54 026.85	44 561.30
Total	54 026.85	44 561.30

Fleurier, le 29 avril 2025

Association des Amis de la Ferme Robert

Compte de résultat 2024

	ANNEE 2024	ANNEE 2023
<u>Charges</u>		
Location de terres	750.00	750.00
Dédommagements aux gardiens	4 800.00	4 680.00
Frais d'entretien	19 045.50	-13 979.30
Frais d'entretien des locaux	21 798.85	12 408.35
Petit matériel le Site	4 747.35	5 413.50
Charges et entretien de l'Abri du Van	3 226.45	3 171.75
Assurances	6 332.70	6 153.85
Intérêts et frais bancaires	254.20	308.88
Intérêts hypothécaires	2 233.40	2 133.80
Frais administratifs	6 796.55	3 239.90
Frais d'énergie	898.80	5 241.55
Charges diverses	3 630.00	4 210.50
Amortissement installation	0.00	4 000.00
Impôts et impôts fonciers	1 246.00	1 351.05
Total charges	75 759.80	39 083.83
Résultat de l'exercice (- = perte)	-21 732.95	5 477.47
Total	54 026.85	44 561.30

Fleurier, le 29 avril 2025

Association des Amis de la Ferme Robert
2103 Noiraigue

**Annexe aux états financiers pour l'exercice
se terminant au 31 décembre 2024**

1. Raison de commerce, forme juridique et siège

Association des Amis de la Ferme Robert
Nature juridique : Association
Siège : Val-de-Travers

2. Informations sur les principes comptables appliqués

Code des obligations

Exercice 2024

Exercice 2023

3. Informations, commentaires concernant certains postes du bilan et PP

Passifs transitoires		
Provision fiduciaire	1'656.70	1'617.90
Factures entretien	2'660.00	2'300.00
Electricité	444.80	2'757.60
Publicité		91.00
Intérêts hypothécaires		557.80
Loyers payés d'avance	2'400.00	
Total	7'161.50	7'324.30

4. Moyenne annuelle des emplois pleins temps

Nous attestons par la présente que le nombre d'emplois à plein temps est inférieur à 10 en moyenne annuelle.

5. Participations directes ou indirectes

Aucune participation détenue.

6. Parts du capital détenues par l'entreprise

Néant

7. Acquisitions et aliénations par l'entreprise de ses propres parts

Néant

8. Dettes découlant de leasing

Néant

9. Dettes envers des institutions de prévoyance

Néant

10. Montant des suretés constituées en faveur de tiers

Néant

11. Actifs engagés en garantie des dettes

Bâtiment	330'000.00	330'000.00
----------	------------	------------

12. Obligations légales ou effectives pour lesquelles une perte d'avantage économique apparaît improbable

Néant

13. Nombre et valeur des droits de participations accordés aux organes de direction ou d'administration ainsi qu'aux collaborateurs

Néant

14. Explications relatives aux postes extraordinaires, uniques ou hors période du compte de résultat

Néant

15. Evénements importants survenus après la date du bilan

Néant

16. En cas de démission de l'organe de révision avant le terme de son mandat, les raisons de ce retrait

Néant